

Obrazac 19.
IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U
RAZDOBLJU OD 05.07.2021 – 14.11.2022

Nadležni trgovački sud : Trgovački sud u Rijeci

Poslovni broj spisa: **St-329/21**

Dužnik: Stečajna masa iza TVORNICA VIJAKA PUNAT dd u stečaju, Rijeka, Mosorska 9,
OIB 01347586380

Stečajni upravitelj: Sanjin Dinko Dorčić

Adresa stečajnog upravitelja: Rijeka, Mosorska 9

e-mail : ddunko@gmail.com tel. 0993091300

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO
ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

Rješenjem naslovnog suda St-329/2021-3 od 05.05.2021 određen je nastavak stečajnog postupka nad dužnikom TVORNICA VIJAKA PUNAT dd u stečaju, a u sudski registar naslovnog suda upisana je Stečajna masa iza TVORNICA VIJAKA PUNAT dd u stečaju, OIB 01347586380.

Stečajni upravitelj je utvrdio da iza dužnika postoji stečajna masa i to:

1. Nekretnine

U zemljišnu knjigu koja se za K.o. PUNAT vodi na Općinskom sudu u Crikvenici, ZK odjel Krk stečajni upravitelj je utvrdio da su u zk.ul. 3150 upisane nekretnine u vlasništvu dužnika i to:

- K.č. 3597/5 ORANICA 90 m2
- K.č. 3597/7 ORANICA 50 m2

Razlučna prava

Na navedenim nekretninama u zemljišnoj knjizi u zk.ul. 3150 K.o. PUNAT upisana su razlučna prava i to:

a) Primljeno 01.04.1992 pod Z-634/92

Na temelju zapisnika od 23.03.1992 posl. br. I-283/92 te zajedničkog prijedloga od 05.02.1992 te ugovora o zasnivanju prava zalog na nekretninama te založne izjave od 05.02.1992 te aneksa ugovora o razvojnim i marketinškim uslugama „TUP“ uknjižuje se pravo zalog na nekretnini u A za glavicu od 9.500.000,00 HRD uvećane za kamatu koja iznosi mjesečno 6% s tim da se kamata na temelju aneksa ugovora od 02.08.1991 ne mijenja nakon dospijeca potraživanja već i dalje ostaje 6% za korist:

HTVP d.o.o. PROIZVODNJA, INŽENJERING TVORNICA-IZVOZ UVOZ USLUGE,
PUNAT

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Nekretnine u vlasništvu dužnika na kojima postoji različno pravo prodaju se u stečajnom postupku na prijedlog stečajnog upravitelja ili razlučnog vjerovnika sukladno odredbama iz čl.247 SZ-a (NN 71/15 i dalje)

Naslovni sud je nastavno na prijedlog stečajnog upravitelja rješenjem St-329/2021-17 od 29.07.2022 odredio prodaju predmetnih nekretnina u stečajnom postupku.

Na ročištu za utvrđenje vrijednosti nekretnina od 08.11.2022 zastupnica po zakonu razlučnog vjerovnika HTVP d.o.o. PROIZVODNJA, INŽENJERING TVORNICA-IZVOZ UVOZ USLUGE, PUNAT predložila je da se utvrdi vrijednost nekretnina u visini od 280.000,00 kn sa čime se stečajni upravitelj suglasio.

Zaključkom St-329/2021-22 od 11.11.2022 naslovni sud je odredio način i uvjete prodaje predmetnih nekretnina.

Prodaju nekretnina u vlasništvu dužnika provest će Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Stečajni upravitelj će neodložno po objavi javnog poziva Financijske agencije uplatiti Financijskoj agenciji predujam za podmirenje naknade za provedbu elektroničke javne dražbe.

U Rijeci, 14.11.2022

Stečajni upravitelj